

愛媛大学生協組合員の皆様へ

提携特典1%割引

お得な
ご来場
キャンペーン
実施中!

ご予約の上、
モデルルームに
ご来場

QUO
カード

¥2,000分

PRESENT!!
【キャンペーン期間】
2023年1月29日(日)まで

※こちらの来場プレゼントは下記QRコードよりアクセスの上、ご来場予約をいただきました方限定となります。

《注意事項》・有効期限:2023年1月29日(日)・期間中ご予約の上、本チラシをご持参いただき、初めてモデルルーム見学をされた方にもれなく差し上げます。・本物件初回来場の方に限ります。・モデルルーム見学には、物件の説明及びアンケートへの記入が含まれます。モデルルーム見学の所要時間は概ね2時間程度ですが、状況によって更にお時間がかかる場合がございます。・他キャンペーンとの併用はできません。また、キャンペーンを過去にご利用(グループ会社含む)されたお客様は対象外となります。・本キャンペーンは1組様(1家族)につき1回のみの有効です。・クオカードは後日発送となります。尚、発送にはお時間を要する場合がございます。予めご了承ください。詳しくは係員までお尋ねください。

LEEN
MATSUYAMA SANBANCHO
ONE TOWER

空を
選ぶ。

METRO MOTION

LEBEN MATSUYAMA SANBANCHO ONE TOWER

COVER THE CITY

松山市最高層^{※1}地上20階建、総戸数90邸のフラッグシップタワー
レーベン松山三番町 ONE TOWER

1/14(土) モデルルームオープン! [ご来場予約受付中]

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画段階のもので、変更となる場合がございます。※1 2000年以降発売の松山市内の新築分譲マンションにおいて、20階建のマンションが最高層となります。(※東京カンテイ調べ(2022年10月7日時点))

来場予約はコチラ



提携紙を見てとお伝えください。

▶WEBサイトから予約時 アンケートの

【□勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

0120-017-771

<https://www.leben-style.jp/teikei/>
E-mail teikei@leben-style.jp
営業時間 9:00~18:00

▶詳細はこちらから

レーベン 提携

検索

〈売主〉

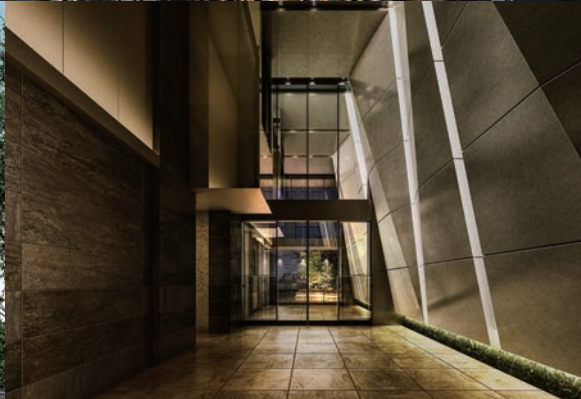
株式会社タカラレーベン

国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 森ビルディング16階

COVER THE CITY

松山を見晴らす。

空と街。五感の先に未来が見える。松山メトロモーション。

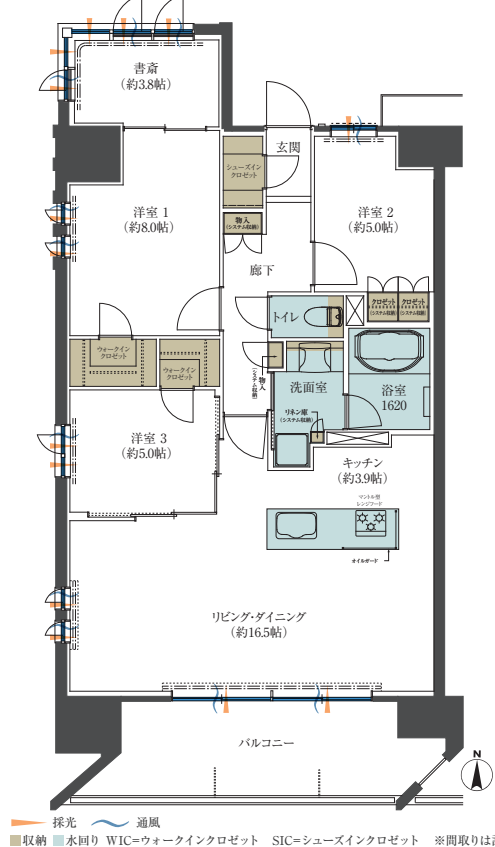


An home residence that commands a panoramic view over the multifaceted time that flows through Matsuyama.

※掲載の外観完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画段階のもので、変更となる場合がございます。※眺望写真は現地20階相当から撮影(2022年9月)したパノラマ写真にCG加工しており、実際とは異なります。※眺望は階数・住戸によって異なります。また、眺望・周辺環境は今後変わる可能性があります。掲載のエンタランス・エンタランスホール完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画段階のもので、変更となる場合がございます。

全10タイプ・28バリエーション。あなただけの快適な舞台のために、厳選したプランをご用意いたしました。

90.05 F type 3LDK+書斎+2WIC+SIC
専有面積/90.05㎡ 約27.24坪 バルコニー面積/13.33㎡ 約4.03坪



採光 通風 収納 水回り WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローゼット ※間取りは設計段階のものを描き起こしたもので実際とは異なります。



食器洗い乾燥機



かざすだけで解錠する
ノンタッチキー



ペット可マンション

※ペットの種類・大きさ・頭数など
に関しては制限がございます。



セコムセキュリティシステム
[24時間遠隔監視システム]



24時間フルタイムロッカー

自宅で毎日、エステ気分

ギャラリーにて、マイクロバブルを
実際に体験することができます。



オリジナルのウォーターシステム
【ルックプロジェクト】

家中すべての生活水を浄水化
〈たからの水〉※1



家中すべての蛇口から「美味しく」「安全」な浄水が利用可能です。

実用新案登録
第3137167号

ミクロの泡でお肌や浴槽にうれしい効果
〈たからのミラバシジョン〉※2



入浴時に、超微細な気泡による「洗浄」「温浴効果」などが得られます。

実用新案登録
第3148050号

ウルトラファインバブルを含んだ水が
肌や髪質を整える
〈たからのミラブルシャワー〉※3



優れた洗浄力のファインバブルを含む水流を、2ウェイで使える画期的なシャワーです。

2wayバブルで髪を落とす

お肌・髪質を整える際に別途
お渡しさせていただきます。

※1 有料でカートリッジ交換が必要です。装置は水道法で定められた基準値内で浄水されます。効果効能には個人差があります。※2 酸セラムは別売となります。効果効能には個人差があります。※3 「たからのミラブルシャワー」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様自身でお取付けをお願いいたします。※掲載のイメージ写真は販売対象物件との関係性はございません。2018年6月株式会社サイエンス調べ。

あらゆる利便がすぐそこに。暮らし整うロケーション。



大街道商店街 徒歩6分



勝山町停留場 徒歩6分



松山銀天街 徒歩8分



松山三越 徒歩9分



松山市役所 徒歩12分



愛媛県庁 徒歩15分



城山公園 徒歩16分



いよつ高島屋 徒歩16分

※掲載の距離は現地からの地図上の概算距離を表したものです。徒歩分数は1分を80mで計算したもので、端数は切り上げています。※掲載の環境写真は2021年6月に撮影したものです。



■物件共通概要●物件名/レーベン松山三番町 ONE TOWER●所在地/愛媛県松山市三番町一丁目13-1、13-13、14-15、18-19、20-21、23-26●交通/伊予鉄道「勝山町」電停徒歩6分●用途地域/商業地域●敷地面積/1,357.03㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上20階建●総戸数/90戸(他、管理事務室1戸)●駐車場/72台(機械式66台、平置6台※車椅子使用者優先1台含む)●使用料(月額)/未定●駐輪場/109台(スライドラック式67台、2段ラック式42台)●使用料(月額)/未定●ミニバイク置場/27台●使用料(月額)/未定●建物竣工予定/2024年8月下旬●引渡可能年/2024年9月下旬●施工会社/株式会社門屋組●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権 共有部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託契約(通約)●建築確認番号/第2022建確-0062号(2022年4月7日付)●売主/株式会社タカラレーベン

新型コロナウイルス感染防止対策ポリシー

※備品が人手面難な場合など、やむをえず対応が行き届かない場合はご容赦ください。

■来場人数の制限
■ご予約優先制による密集防止
■個別受付の実施
■対応組数の制限

■手指の消毒液を設置
■マスク・手袋のご用意
■使い捨てスリッパのご用意
■お飲み物はペットボトルでご提供

■アルコール除菌
■使用備品の除菌
■玄関車庫の清掃 除菌
■床拭き掃除防止対策

■定期的な換気
■スタッフのマスク着用
■空調換気カード活用
■手洗いがいの徹底

■スタッフの体調管理
■デジタル検温